



МАГДАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
САМАРІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми придбання  
службового житла у Магдалинівській  
селищній раді на 2025-2026 роки

Керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Бюджетним кодексом України, Житловим кодексом Української РСР, постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» зі змінами, на підставі службової записки начальника відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності Юлії Ровної від 18 липня 2025 року, листів виконуючої обов'язки директора КП «Магдалинівська ЦДЛ» МСР» Олени Птачик від 08 липня 2025 року № 455 та № 456, враховуючи рішення Магдалинівської селищної ради від 23 травня 2025 року № 4692-51/VIII «Про затвердження Положення про службове житло у Магдалинівській селищній раді», рішення виконавчого комітету від 22 липня 2025 року № 1910 «Про схвалення проекту рішення селищної ради «Про затвердження Програми придбання службового житла у Магдалинівській територіальній громаді на 2025-2026 роки», з метою поступового розв'язання проблеми забезпечення службовим житлом педагогічних, медичних працівників та осіб, які працюють на підприємствах, установах чи організаціях Магдалинівської селищної територіальній громади та не мають власного житла для проживання на час виконання ними своїх службових (посадових обов'язків), та які з об'єктивних причин не можуть самостійно вирішити житлові проблеми, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, торгівлі та розвитку інфраструктури, **Магдалинівська селищна рада,**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму придбання службового житла у Магдалинівській селищній раді на 2025-2026 роки (додається).
2. Затвердити Перелік завдань та заходів Програми придбання службового житла у Магдалинівській селищній раді на 2025-2026 роки.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності Юлію РОВНУ, контроль - на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира НАЙКА.

Магдалинівський  
селищний голова

с-ще Магдалинівка  
24 липня 2025 року  
№ 4803-53/VIII



Володимир ДРОБІТЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сесії Магдалинівської  
селищної ради VIII скликання  
24.07.2025 р. № 4803-53/VIII

1. Ініціатор розроблення Програми	Відділ житлово-комунального господарства та комунальної діяльності Магдалинівської селищної ради
2. Дата, номер і назва відповідного документа про розроблення програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, ст. 149 Житлового кодексу Української РСР, постанови Рада Міністрів Української РСР від 04.02.1989 р. № 37 «Про службові житлі працівників зі змінами»
3. Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства та комунальної діяльності Магдалинівської селищної ради
4. Статус розробленої програми	
5. Назва програми	<b>ПРОГРАМА придбання службового житла у Магдалинівській територіальній громаді на 2025-2026 роки</b>
6. Учасники програми	селищна рада, комісія з питань житлово-комунального господарства на 2025-2026 роки
7. Термін реалізації програми	2025-2026 роки
8. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Магдалинівської селищної територіальної громади
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, та коштів бюджету територіальної громади – всього	1200 тис. грн.

## 1. ПАСПОРТ

### Програми придбання службового житла в Магдалинівській територіальній громаді на 2025-2026 роки

1.	<b>Ініціатор розроблення Програми</b>	Відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради
2.	<b>Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми</b>	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, ст. 119 Житлового кодексу Української РСР, постанова Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 р. № 37 «Про службові жилі приміщення» зі змінами
3.	<b>Розробник Програми</b>	Відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради
4.	<b>Співрозробники програми</b>	-
5.	<b>Відповідальні виконавці програми</b>	Відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради
6.	<b>Учасники програми</b>	Магдалинівська селищна рада, власники – квартир (будинків) – продавці житла
7.	<b>Термін реалізації програми</b>	2025-2026 роки
8.	<b>Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми</b>	Бюджет Магдалинівської селищної територіальної громади
9.	<b>Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, за кошти бюджету територіальної громади – всього</b>	1200 тис.грн. <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми, може змінюватися шляхом внесення відповідних змін до селищного бюджету впродовж терміну дії Програми.

## **2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Ця Програма розроблена відповідно до Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і визначає порядок придбання у комунальну власність Магдалинівської селищної територіальної громади об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб та передбачає збільшення матеріальної основи місцевого самоврядування. Від імені та в інтересах Магдалинівської територіальної громади права суб'єкта комунальної власності здійснює Магдалинівська селищна рада.

Реалізація конституційного права громадян на житло залишається сьогодні найбільш гострою соціальною проблемою суспільства. Недостатній вплив держави на вирішення житлових питань протягом останніх років тільки поглибив проблеми забезпечення житлом населення. Існуючі державні програми підтримки житлового будівництва здебільшого не доходили до практичної реалізації, або реалізуються у недостатньому обсязі.

На квартирному обліку в Магдалинівській територіальній громаді станом на 01 грудня 2023 року перебуває 126 громадян, які проживають на території громади та працюють в установах, закладах та підприємствах Магдалинівської громади, зокрема працівники галузі медицини, освіти, культури, соціального захисту та інші.

## **3. МЕТА ПРОГРАМИ**

Мета програми – поступове розв'язання проблеми забезпечення службовим житлом педагогічних, медичних працівників та осіб, які працюють на підприємствах, установах чи організаціях Магдалинівської селищної територіальної громади та не мають власного житла для проживання на час виконання ними своїх службових (посадових обов'язків), та які з об'єктивних причин не можуть самостійно вирішити житлові проблеми.

## **4. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Термін виконання програми – один етап: 2025-2026 роки.

## **5. УЧАСНИКИ ПРОГРАМИ**

1. Відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради.
2. Магдалинівська селищна рада.

3. Власники квартир (будинків) Магдалинівської територіальної громади – продавці житла.

## 6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виконання програми дасть змогу:

- вирішити кадрові проблеми установ та закладів медицини, освіти, культури та інших галузей громади та створити умови для стабільної роботи установ;
- отримати ефективний механізм для закріплення кваліфікованих робітників в закладах бюджетної сфери;
- створити житловий фонд соціального призначення, для забезпечення потреб членів територіальної громади.

## 7. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Програмою, упродовж 2024 року передбачає придбання Магдалинівською селищною радою, для осіб тієї категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення, відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення».

Підставою для виділення службового житла є рішення виконавчого комітету селищної ради, яке визначає потребу у забезпеченні службовим житлом.

Надання службового житла здійснюється відповідно Положення про службове житло у Магдалинівській селищній раді та укладеної угоди.

## 8. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади та інших джерел, не заборонених законодавством. Розмір асигнувань на виконання Програми затверджується рішенням сесії Магдалинівської селищної ради на відповідний бюджетний період.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування усього, тис.грн.	2025-2026 роки
Державний бюджет	-	-
Обласний бюджет	-	-
Селищний бюджет	1200,00	1200,00
Інші джерела	-	-
Усього	1200,00	1200,00



ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії Магдалинівської  
селищної ради VIII скликання  
24.07.2025 р. № 4803-53/VIII

ПЕРЕЛІК

завдань та заходів Програми придбання службового житла  
у Магдалинівській селищній раді на 2025-2026 роки

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Найменування завдань та заходів Програми	Строк виконання	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн.	Джерела фінансування	Очікуваний результат
1	Забезпечення службовим житлом спеціалістів, у роботі яких є першочергова потреба	Придбання житла Програми	2025-2026 роки	Магдалинівська селищна рада	1200,0	Бюджет Магдалинівської селищної ради	1. Забезпечення службовим житлом педагогічних, медичних працівників та осіб, які працюють на підприємствах, установах чи організаціях Магдалинівської селищної територіальної громади та не мають власного житла для проживання на час виконання ними своїх службових (посадових обов'язків), та які з об'єктивних причин не можуть самостійно вирішити житлові проблеми; 2. Забезпечення кваліфікованими спеціалістами установ, закладів та підприємств громади; 3. Забезпечення спеціалістів службовим житлом та їх належний соціальний захист; 4. Підвищення та покращення якості надання послуг населенню громади.



Магдалинівський  
селищний голова

Володимир ДРОБІТЬКО