

Магдалинівському селищному голові
Володимиру ДРОБІТЬКУ

Начальника відділу житлово-комунального
господарства та комунальної власності
Магдалинівської селищної ради
Олександра КАЦАЯ

Відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності
оприлюднює проект.

Про оприлюднення проекту регуляторного акта

З метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради прохає опублікувати наступне:

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Магдалинівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Магдалинівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу вказаного проекту (далі-регуляторний акт).

Розробником проекту регуляторного акту є відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради.

Основною метою проекту регуляторного акта є встановлення на території Магдалинівської селищної територіальної громади плати за користуванням місцем для розміщення ТС.

Проект регуляторного акта, аналіз його регуляторного впливу та м-тест розміщено на офіційній сторінці Магдалинівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://magd.otg.dp.gov.ua> в рубриці «Регуляторна політика», «Оприлюднення проектів регуляторних актів» за посиланням: (при публікації повідомлення, прохання долучити відповідне посилання).

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення (з 15.03. 2024 року по 15.04.2024 року) шляхом письмових та усних звернень до відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта: вул. Центральна, 46, смт Магдалинівка, Новомосковський район, Дніпропетровська область, 51100, відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради, тел.(05691)21185, e-mail: info@magd.otg.dp.gov.ua.

Відповідальна особа — начальник відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради Олександр Кацай (тел. 067 4904060).


Олександр Кацай



Відділ цивільної
определити над
офіційному сайті
мі.

Аналіз регуляторного впливу

Проекту регуляторного акту- рішення Магдалинівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади»

(відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308)

Регуляторний орган – Магдалинівська селищна рада

Розробник документа – відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності Магдалинівської селищної ради

Поштова адреса: Дніпропетровська область, Новомосковський район, смт Магдалинівка, вул.Центральна, 46 , телефон 2-12-89.

Відповідальна особа – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Магдалинівської селищної ради

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) розроблений відповідно до вимог встановлених Земельним кодексом України, законами України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та з метою врегулювання діяльності у сфері розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

1. Аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.11 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» скасовано постанову Кабінету Міністрів України від 26.08.09 № 982 «Про затвердження порядку розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності». Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено поняття малої архітектурної форми як невеликої споруди декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що

використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і об'єктів, організації простору та доповнює композицію будинків, будівель, їх комплексів.

Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності було визначено як одноповерхові споруди, що виготовляються з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Ст. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.11 № 244 затверджено «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

З огляду на вищевикладене, вирішення окресленої проблеми неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує негайного правового врегулювання органами місцевого самоврядування з метою реалізації прав підприємців на ведення господарської діяльності.

Для вирішення даної проблеми існує необхідність прийняття рішення Магдалинівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади»

До кола суб'єктів, на яких проблема справляє негативний вплив, належать:

- суб'єкти підприємницької діяльності – у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленого порядку розміщення тимчасових споруд;
- органи місцевого самоврядування – у зв'язку з неправомірним використанням суб'єктами господарювання земельних ділянок комунальної форми власності при розміщенні тимчасових споруд на території Магдалинівської селищної ради.

Діяльність, яка пов'язана з удосконаленням процедури розміщення та функціонування тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради шляхом встановлення єдиних вимог та правил, покликана врегулювати наступні питання:

1. Необхідність врегулювання порядку та процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради у зв'язку з недостатнім регламентуванням цього питання на законодавчому рівні.

2. Недостатня інформованість підприємств, організацій, установ, фізичних осіб щодо процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності у Магдалинівській селищній раді.

Вищезгадані проблеми стосуються наступних груп:

- неефективне використання земельних ресурсів приводить до несвочасного догляду за територією благоустрою,
- суб'єктів господарювання - відсутність діючої процедури розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради.

Причинами виникнення зазначених проблем є:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. Внесення змін до Земельного кодексу України.
3. Недостатнє регулювання відносин у сфері ринку землі чинними нормативно-правовими актами.

2. Мета та цілі правового регулювання:

- вдосконалення системи ефективного використання земельних ресурсів селищної ради з врахуванням перспектив розвитку громади;
- впорядкування роботи по розміщенню та облаштуванню некапітальної забудови на території Магдалинівської селищної ради;
- задоволення інтересів територіальної громади з питань благоустрою.
- забезпечення населення пунктами торговельного, побутового, соціально-культурного призначення наближених до місця проживання;
- збільшення надходжень у селищний бюджет від суб'єктів підприємницької діяльності;
- стимулювання розвитку підприємництва;
- врегулювання процедури розміщення і функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади;
- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою більш ефективного землекористування.

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:

- вдосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин;
- забезпечення суб'єктів господарювання інформацією, щодо правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3.Альтернативи:

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки залишає прогалини в правовому регулюванні порядку розміщення тимчасових споруд.

Альтернативними способами досягнення зазначених цілей є:

- діючий порядок;
- прийняття Магдалинівською селищною радою рішення «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади».

Першою альтернативою є залишення діючого порядку, тобто неприйняття даного регуляторного акта. Ця альтернатива є неприйнятною насамперед через те, що залишає прогалини у сфері правового регулювання містобудівної діяльності, визначеної Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тому, оцінюючи альтернативи, перевага була віддана останній, оскільки в цьому випадку досягнути мети можливо в коротший строк, з меншими витратами, з врахуванням особливостей роботи селищної ради та ситуації, яка склалася. Прийняття такого регуляторного акта дасть можливість врегулювати порядок реалізації права суб'єктів господарювання на розміщення тимчасових споруд на території Магдалинівської селищної ради з метою здійснення підприємницької діяльності, не забороненої законом.

Дане альтернативне рішення забезпечить неухильне виконання норм Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» і буде запобігати зловживанням та корупційним діям в сфері адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Впровадження та виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта відповідає тим ресурсам, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, а також ресурсам суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія запропонованого проекту регуляторного акта (сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів).

1. Не приймати новий нормативно - правовий акт, а правила розміщення і функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у Магдалинівській селищній раді здійснювати на основі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.19.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку із тим, що наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.19.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» не передбачає порядку та правил отримання земельної ділянки суб'єктом господарювання для розміщення та функціонування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

2. Прийняття запропонованого регуляторного акту рішення Магдалинівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади».

Вказана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Переваги обраного способу досягнення цілей в тому, що регуляторний акт враховує та вдосконалює процедуру наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.19.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької» і має чітко вказаний механізм розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради.

Регуляторний акт дасть можливість розв'язання вищевказаних проблем та одночасного вирішення питання благоустрою Магдалинівської селищної територіальної громади.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання проблеми:

Основним принципом запропонованого рішення є дотримання прав та законних інтересів суб'єктів господарювання, забезпечення найбільш ефективних умов для реалізації ними своїх прав, надання додаткових можливостей для розвитку підприємницької діяльності у Магдалинівській селищній раді.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення таких заходів:

- поліпшення якості законодавчої та нормативної бази, що регулює порядок розміщення тимчасових споруд;

- забезпечення виконання законодавчих актів вищої юридичної сили;

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватись шляхом запровадження наступних заходів:

Адміністративно-правових:

- вироблення місцевого нормативно-правового документу, який в рамках чинного законодавства дасть можливість спростити, удосконалити та розробити порядок та встановить єдині правила розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у Магдалинівській селищній раді;
- організаційні заходи займають значне місце у досягненні мети, цілей, завдань регуляторного акту, щодо удосконалення регулювання земельних відносин у Магдалинівській селищній раді, а саме
- підвищення прозорості процедури розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у Магдалинівській селищній раді;
- забезпечення раціонального використання земельного фонду громади і методів його оцінки.

Інформаційно-рекламні:

- забезпечення можливості одержання суб'єктами господарювання інформації про порядок розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення:

Можливість досягнення цілей регуляторного акту забезпечується у разі добросовісного виконання органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання його вимог. Даний регуляторний акт зобов'язує суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги через такі мотиви:

- вдосконалення механізму розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради;
- підвищення рівня поінформованості підприємств, установ, організацій, фізичних осіб щодо процедури та правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;

- вдосконалення системи ефективного використання земель Магдалинівської селищної ради у розрізі видів використання та планування використання з врахуванням перспектив розвитку громади.

Основними зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є:

Позитивні:

- забезпечення суб'єктів господарювання вільними земельними ділянками на територіях благоустрою Магдалинівської селищної територіальної громади.
- зростання матеріального достатку суб'єктів господарювання.
- поінформованість населення громади щодо можливості розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради.

Негативні:

- встановлення нових правових норм державою щодо розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акта нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних корегувань до нього.

Проте слід зазначити, що даним регуляторним актом не визначений механізм повної або часткової компенсації можливої шкоди у разі настання очікуваних наслідків дії акта.

6. Очікувані результати прийняття акта:

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Чітка координація дій при прийнятті управлінських рішень, підвищення рівня довіри до місцевої влади, можливість впливати на розвиток Магдалинівської селищної територіальної громади, збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок сплати місцевих податків, зборів та інших обов'язкових платежів у	Часові витрати пов'язані з підготовкою правовстановлюючих документів на тимчасові споруди та на земельні ділянки, на яких вони розміщені.

	зв'язку з розвитком підприємницької інфраструктури.	
	Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України.	-
Суб'єкти господарювання	Можливість отримання дозвільних документів на тимчасові споруди, прозора процедура оформлення документів на розміщення тимчасових споруд, рівні умови для однакових видів бізнесу, встановлення чітких правил на оформлення документів з розміщення тимчасових споруд, передбачуваність дій влади.	Сплата місцевих податків, зборів та інших обов'язкових платежів
Територіальна громада селища	Стимулювання розвитку підприємництва; покращення благоустрою Магдалинівської селищної територіальної громади, поліпшення стану прозорості дій влади.	-

7. Строк дії акта.

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта.

У разі виникнення потреби, у зв'язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

8. Показники результативності акта.

Пропонується використати наступні показники результативності:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- відсутність скарг від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо невпорядкованості процедури розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної ради.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта проведено на етапі його підготовки.

Начальник відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності



Олександр КАЦАЙ

Шорхов: 0974188026

Таблиця вигод і витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Витрати на контроль за виконанням регуляторного акта
Планомірний розвиток інфраструктури по всій території громади.	
Збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від підприємницької діяльності на території селищної ради	Витрати часу основного персоналу, пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Участь підприємців в благоустрою селищної ради шляхом створення нових та реконструкція діючих об'єктів селищної інфраструктури	Витрати суб'єктів господарювання
Прозорість надходжень та використання коштів на розвиток інфраструктури громади	
Сфера інтересів громадян	
Покращення та розвиток соціальної інфраструктури селищної ради	
Покращення стану благоустрою Магдалинівської селищної ради	
Підвищення комфортності проживання для мешканців громади	

На розгляд
пост. комісії та сесії



МАГДАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

НОВОМОСКОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

Про затвердження Положення про порядок
розміщення тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності на території
Магдалинівської селищної територіальної громади

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про благоустрій населених пунктів", відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21 жовтня 2011 року №244 "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності" (із змінами), враховуючи інші нормативно - правові акти, які регулюють торговельну діяльність, з метою вдосконалення та впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, торгівлі та розвитку інфраструктури, постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища та надзвичайних ситуацій, **Магдалинівська селищна рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Магдалинівської селищної територіальної громади (далі - Положення), що додається.

2. Відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності, відділу земельних відносин та екологічних питань Магдалинівської селищної ради забезпечити вжиття відповідних заходів щодо впровадження та дотримання вимог Положення, затвердженого цим рішенням.

3. Визначити відділ земельних відносин та екологічних питань селищної ради відповідальним за укладанням договорів на право користування місцем для розташування тимчасової споруди для провадження

підприємницької діяльності між селищною радою та власниками (користувачами) тимчасових споруд.

4. Суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність у тимчасових спорудах, забезпечити дотримання вимог Положення, затвердженого цим рішенням, з отриманням паспортів прив'язки та укладанням відповідних договорів.

5. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства та комунальної власності; відділ земельних відносин та екологічних питань Магдалинівської селищної ради, контроль — на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, торгівлі та розвитку інфраструктури; постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища та надзвичайних ситуацій,

**Магдалинівський
селищний голова**

Володимир ДРОБІТЬКО

Проект рішення підготував:

Начальник відділу житлово-комунального господарства
та комунальної власності

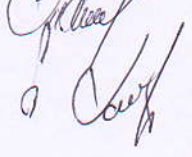
 Олександр КАЦАЙ

Проект завізували:

Начальник відділу земельних відносин
та екологічних питань

 Тамара МАРЧЕНКО

Головний спеціалст-юрисконсульт

 Віталій ХАЛАТУР