

**МАГДАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
САМАРІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок на території Магдалинівської селищної ради. |

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду Земельні ділянки», Податковим кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Цивільним кодексом України, Законом України «Про оцінку земель», з метою впровадження економічних методів регулювання земельних відносин і залучення коштів до селищного бюджету, враховуючи пропозицію та погодження постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Магдалинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за використання земельних ділянок на території Магдалинівської селищної ради згідно з додатком.

2. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку та розмістити на офіційному сайті Магдалинівської селищної ради.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Магдалинівський

селищний голова Володимир ДРОБІТЬКО

с-ще Магдалинівка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

№ -\_\_\_\_\_/VIII

Додаток

до рішення сесії

Магдалинівської селищної ради

№ -\_\_\_/VIІI від\_\_\_\_\_\_2025 р.

Ставки

орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2026 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території

обꞌєднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050010075158 | с-ще.Магдалинівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області, центр об'єднаної територіальної громади |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050070079453 | село Дубравка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050140033135 | село Кільчень Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050210090575 | село Олександрівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050110030760 | село Запоріжжя Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050170019629 | село Малоандріївка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050100042254 | село Жданівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050050027860 | село Грабки Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050060051817 | село Деконка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050080089371 | село Дудківка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050160041492 | село Крамарка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050120044599 | село Казначеївка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050150050293 | село Котовка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050290077632 | село Степанівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050180049832 | село Мар`ївка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050230094773 | село Олянівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050340017525 | село Трудолюбівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050200047266 | село Новопетрівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050030052387 | село Виноградівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050040021730 | село Водяне Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050350014671 | село Шевське Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050220086786 | село Оленівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050240044248 | село Очеретувате Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050250041948 | село Любомирівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050260038977 | село Поливанівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050020065700 | село Веселий Гай Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050130039541 | село Калинівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050190098266 | село Новоіванівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050270066992 | село Почино-Софіївка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050280089026 | село Січкарівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050300033207 | село Тарасівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050330082979 | село Топчине Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050310043733 | село Тарасівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050360029883 | село Шевченківка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050090077798 | село Євдокіївка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |
| UA12000000000090473 | UA12100000000039307 | UA12100050320043747 | село Тарасівка Магдалинівської селищної територіальної громади у Дніпропетровській області |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид цільового призначення земель** | **Відсоток від нормативної грошової оцінки Земельні ділянки** |
| ***01*** | ***Земельні ділянки сільськогосподарського призначення*** | **х** |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 8,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 3,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 8,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 6,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 3,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 3,0 |
| 01.07 | Для городництва | 3,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння й випасання худоби | 3,0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3,0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3,0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 5,0  |
| 01.15 | Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 6,0  |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | 3,0 |
| ***02*** | ***Земельні ділянки житлової забудови*** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,3 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,3 |
| 02.03 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,3 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,3 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,3  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,3 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,3  |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3,0 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,0 |
| ***03*** | ***Земельні ділянки громадської забудови*** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 3,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 3,0 |
|  | * для розміщення аптек, аптечних пунктів
 | 10,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: | х |
|  | * для організації торгівлі хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією
 | 7,0 |
|  | * для розміщення торгово-сервісних комплексів, супермаркетів
 | 10,0 |
|  | * для розміщення торгових приміщень з вбудованими автомийками
 | 10,0 |
|  | * для розміщення магазинів
 | 8,0 |
|  | * для розміщення торгівельних павільйонів, кіосків
 | 8,0 |
|  | * для розміщення об’єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом
 | 12,0 |
|  | * для розміщення об’єктів торгівлі продукції сільськогосподарського виробництва
 | 6,0 |
|  | для розміщення реклами | 10,0 |
|  | для розміщення будівель суб’єктів підприємницької діяльності, що здійснюють діяльність у сфері інформатики та засобів масової інформації | 6,0 |
|  | для розміщення пунктів прийому лома, чорних та кольорових металів | 12,0 |
|  | для розміщення об’єктів торгівлі сезонних, літніх торгівельних майданчиків незалежно від пори року | 8,0 |
|  | для розміщення установ, юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операції з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, юридичні консультації, страхові компанії, офіси, тощо | 8,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 10,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 8,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 8,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | 3,0 |
|  | * перукарні, салони краси
 | 5,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім | 3,0 |
|  | * кінотеатри, відеозалів, атракціонів
 | 4,0 |
|  | * сауни та лазні
 | 5,0 |
| 03.17. | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 3,0 |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 3,0 |
| ***04*** | ***Земельні ділянки природно-заповідного фонду***  | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва | 3,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 3,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,0 |
| ***05*** | ***Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення*** | **х** |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | 3,0 |
| ***06*** | ***Земельні ділянки оздоровчого призначення*** | **х** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,0 |
| ***07*** | ***Земельні ділянки рекреаційного призначення*** | ***х*** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 3,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 3,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,0 |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 3,0 |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 3,0 |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 3,0 |
| ***08*** | ***Земельні ділянки історико-культурного призначення*** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 3,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,0 |
| ***09*** | ***Земельні ділянки лісогосподарського призначення*** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3,0 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,0 |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства  | 3,0 |
| ***10*** | ***Земельні ділянки водного фонду*** | ***х*** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,0 |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 3,0 |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 3,0 |
| ***11*** | ***Земельні ділянки промисловості*** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 4,0  |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 3,0 |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | 3,0 |
| ***12*** | ***Земельні ділянки транспорту*** | **х** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 |
| 12.11 | Для розміщень та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (автомийки, СТО та інші) | 10,0 |
| ***13*** | ***Земельні ділянки електронних комунікацій*** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій | 10,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 4,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 10,0 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України  | 3,0 |
| ***14*** | ***Земельні ділянки енергетики*** | ***х*** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 6,0  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 6,0  |
| ***15*** | ***Земельні ділянки оборони*** | **х** |
| 15.01 | Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил | 3,0 |
| 15.02 | Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії | 3,0 |
| 15.03 | Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби | 3,0 |
| 15.04 | Для розміщення та забезпечення діяльності Служби безпеки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Служби безпеки | 3,0 |
| 15.05 | Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Держспецтрансслужби | 3,0 |
| 15.06 | Для розміщення та забезпечення діяльності розвідувальних органів, Служби зовнішньої розвідки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління зазначених органів | 3,0 |
| 15.07 | Для розміщення та забезпечення діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань | 3,0 |
| 15.09 | Для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС | 3,0 |
| 15.10 | Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,0 |
| 15.11 | Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони | 3,0 |

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Секретар селищної ради Ігор ЧЕРНЕНКО