

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Предмет закупівлі: Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомості та земельної ділянки сільськогосподарського призначення на території Магдалинівської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області.

код 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника

Магдалинівська селищна рада (ОТГ) – орган місцевого самоврядування

До основних завдань місцевого самоврядування можна віднести:

- забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку відповідної території, ефективного використання природних, трудових і фінансових ресурсів

У грудні 2022 року була прийнята Програма розвитку земельних відносин на території Магдалинівської селищної ради на 2023-2024 роки. Заходами цієї програми передбачено виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомості та земельної ділянки сільськогосподарського призначення на території Магдалинівської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області.

1. Загальна площа земельних ділянок: орієнтовно 24,4800га.

2. Кількість – 19 земельних ділянок

3. Мета надання послуг: Встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру

4. Перелік земельних ділянок:

№	Цільове призначення	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа, га
1.	Формування земельної ділянки під об'єктом нерухомості	вул.Центральна, 21 в смт Магдалинівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,0500
2.	Формування земельної	вул.Центральна, 84 в смт	0,2600

	ділянки під об'єктом нерухомості	Магдалинівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	
3.	Формування земельної ділянки під об'єктом нерухомості	вул.Редакційна, 1А в смт Магдалинівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,1500
4.	Формування земельної ділянки під об'єктом нерухомості	вул.Редакційна, 2а в смт Магдалинівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,300 0
5.	Формування земельної ділянки під об'єктом нерухомості	вул.Незалежності, 33 в смт Магдалинівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,1000
6.	Формування земельної ділянки під об'єктом нерухомості	вул.Українська, 8 в смт Магдалинівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,1500
7.	Формування земельної ділянки під об'єктом нерухомості	вул.Центральна, 6 в с.Жданівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,0800
8.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Центральна, 34 в с.Крамарка, Новомоско-вського району, Дніпропетровської області.	0,7200
9.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Шевченка, б/н в с.Виноградівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,2500
10.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Шевченка, б/н в с.Виноградівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,2500
11.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Шкільна, 2Б в с.Олександрівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	1,3000
12.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Центральна, 17 в с.Малоандріївка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,2800

13.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Центральна, 17А в с.Малоандріївка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,0200
14.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Центральна,19 в с.Малоандріївка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,2700
15.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Акопяна,1-Б в с.Очеретувате, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,0200
16.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Центральна, 24-А в с.Поливанівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,0300
17.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Центральна, 41 в с.Поливанівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,0400
18.	Формування земельної ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомості	вул.Садова, 33-Б в с.Поливанівка, Новомосковського району, Дніпропетровської області.	0,2100
19.	Формування земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності	за межами с. Запоріжжя Олександрівського старостинського округу Магдалинівської селищної ради Новомосковського району, Дніпропетровської області.	20,000

Підстави для виконання робіт з інвентаризації земель:

•Рішення Магдалинівської селищної ради від 03 квітня 2024 року № 3772-37/VIII «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами нерухомості, розташованих на території Магдалинівської селищної ради.

За опитуванням проектних організацій приблизна вартість такої послуги становить 190000,0грн. (сто дев'яносто тисяч грн.)

Розрахунок вартості:

№з/п	Найменування	Кількість.	Вартість за 1 земельну ділянку (з ПДВ), грн.	Загальна вартість
1	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомості та земельної ділянки сільськогосподарського призначення на території Магдалинівської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області.	1 послуга (включає 19 земельних ділянок	10000,00*	190000,0

Головний спеціаліст фінансово-господарського відділу
Магдалинівської селищної ради



Наталія МАЗАЙ