

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ,
ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Замовник закупівлі – Магдалинівська селищна рада, код ЄДРПОУ 04338405.

**Предмет закупівлі: Розробка генерального плану сел.Магдалинівка
Новомосковського району Дніпропетровської області**

**код 71410000-5 А Послуги у сфері містобудування за ДК 021:2015 Єдиного
закупівельного словника**

Назва території розроблення містобудівної документації: КОАТУУ 1222355100

КАТОТТГ UA12100050010075158;

Площа населеного пункту – 1174га

Результатом розробки генерального плану населеного пункту є розвиток території. Основними індикаторами розвитку є:

- Планування нових виробничо-складських об'єктів;
- Зони розміщення об'єктів рекреаційного призначення;
- Будівництво нових об'єктів комерційного призначення;
- Розміщення спортивного комплексу, спортивних зон;
- Розвиток дорожньо-транспортної та інженерної інфраструктури;
- Розвиток малого та середнього бізнесу

У грудні 2022 року була прийнята Програма розвитку земельних відносин на території Магдалинівської селищної ради на 2023-2024 роки. Заходами цієї програми передбачено розробку генерального плану території.

Підстави для проектування:

Рішення Магдалинівської селищної ради № 3055-23/VIII від 02.02.2023року.

Рішення про розроблення містобудівної документації «Генеральний план смт.Магдалинівка Новомосковського району Дніпропетровської області;

(Відповідно до п.5 розділу III Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28 липня 2023року № 3285-IX, населені пункти, які до дня набрання чинності цим Законом були віднесені до категорії селищ міського типу, з дня набрання чинності цим Законом відносяться до категорії селищ.)

Матеріали щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення генерального плану, наданих фізичними та юридичними особами;

Перелік чинної містобудівної документації

У процесі визначення орієнтовної вартості таких послуг, було проведено аналіз ринкових цінових показників на аналогічні послуги.

За основу при встановленні орієнтовної вартості робіт/послуг були взяті **ціни, зафіксовані в результатах раніше проведених процедур закупівель у електронній системі публічних закупівель «Prozorro»**, які стосувалися надання аналогічних послуг (такі закупівлі оприлюднені в системі Prozorro з ідентифікаторами відповідних тендерів).

Відповідно до вимог **Закону України «Про публічні закупівлі»** замовник зобов'язаний обґрунтувати очікувану (орієнтовну) вартість предмета закупівлі на основі аналізу ринку, зокрема шляхом порівняння з даними про ціни попередніх закупівель аналогічних послуг.

При визначенні очікуваної вартості предмета закупівлі Послуги з розробки генерального плану сел.. Магдалинівка Новомосковського району Дніпропетровської області було застосовано метод розрахунку на підставі реальних даних про вартість аналогічних послуг, які містяться в системі Prozorro (з урахуванням типових показників виконаних або оголошених закупівель). Це відповідає **Примірній методиці визначення очікуваної вартості предмета закупівлі**, затвердженій наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від **18.02.2020 № 275** (зі змінами) — документ має рекомендаційний характер та використовується для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг відповідно до Закону.

Аналіз здійснювався за такими кодами Єдиного закупівельного словника (CPV):

71410000-5 А Послуги у сфері містобудування

Визначення орієнтовної вартості предмета закупівлі здійснювалося відповідно до вимог:

Закону України «Про публічні закупівлі»;

Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), шляхом порівняння цін за аналогічними договорами, оприлюдненими в системі Prozorro.

Орієнтовна вартість такої послуги становить 800000,0грн. (вісімсот тисяч грн.)

Головний спеціаліст фінансово-господарського відділу
Магдалинівської селищної ради



Наталія МАЗАЙ